

СМЕТА доходов и расходов
по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого фонда ЖК № 223
на 2019 год.

№ п/п	Источники поступления доходов	Начислено	Оплачено	14,978.00 Площадь пом собств-ков
	Остаток средств 2018 года по ст. Содержание жилья и прочие доходы		1,893,786	
	Остаток средств 2018 года по статье Резервный фонд		1,373,666	
1	Целевой сбор на содержание жилья (жилые помещения)	4,497,458		
2	Целевой сбор на содержание жилья (нежилые помещения)	336,583		
3	Резервный фонд	539,208		
4	Аренда МОП (провайдеры интернет), аренда информационных щитов	163,620		
5	Пеня	0		
	Итого доходов	5,536,869		

№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год (руб)	Размер обязательны х платежей в месяц (руб/м2)	Сумма расходов за месяц (руб)
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома (в т.ч. технических подвалов, кровли, техн.чердака, мест общего пользования, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего	218,136	1.21	18,178
	- Материалы	3,000	0.02	250
	- Инструмент, оборудование	5,000	0.03	417
	Расходы по уборке снега, наледи и мусора с крыши дома, козырьков подъездов, балконов 10 этажей, прочистка ливневой канализации, водостоков	50,000	0.28	4,167
	- Работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимних условиях:	80,000	0.45	6,667
	- Мелкие ремонтные работы:	9,000	0.05	750
	- Обслуживание домофона	71,136	0.40	5,928
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов и пр.	1,627,041	9.05	135,587
	- Оплата труда (в т.ч. налоги)	677,436	3.77	56,453
	- Материалы, инструмент	66,342	0.37	5,529
	- Работы по подготовке к зиме (промывка и дезинфекция систем отопления, обслуживание приборов УКУТ)	36,000	0.20	3,000
	- Поверка манометров ХВС, ГВС, отопления (24 шт.)	11,280	0.06	940
	- Прочистка давлением дворовой канализации	36,000	0.20	3,000
	- Замена общедомового прибора учета по эл/эн (истечение срока поверки) 5 шт	17,500	0.10	1,458
	- услуги сторонних организаций (тех.освидетельствование и обслуживание лифтов, АДС)	782,482	4.35	65,207
3.	Ликвидация аварий (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, эл.снабжения, в т.ч. сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	48,811	0.27	4,068
4.	Расходы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	1,857,373	10.33	154,781
	- Оплата труда, в т.ч. налоги	1,085,373	6.04	90,448
	Административные расходы (банковское обслуживание, налоги, программное обеспечение, оборудование, услуги юристов, услуги связи)	772,000	4.30	64,333
5.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, вывоз ТБО и КГМ - всего	993,910	5.53	82,826
5.1.	Уборка придомовой территории (в т.ч. Уборка и вывоз снега)	452,067	2.52	37,672
5.2.	Обеспечение санитарного состояния здания и уборка мест общего пользования	459,843	2.56	38,320
5.3.	Расходы на благоустройство и озеленение (ремонт метал.ограждений, выравнивание детской площадки, ремонт тротуара в арке, покос травы, ремонт деревянных элементов дет. Площадки, песок в песочницу)	69,000	0.38	5,750
5.4.	Расходы на содержание площадки ТКО, экологическая отчетность	13,000	0.07	1,083
	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД	4,745,271	26.40	395,439