

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ доходов и расходов
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого фонда ЖК № 223
 за 2018 год.**

№ п/п	Источники поступления доходов	Начислено	Оплачено	14983.7 Площадь пом собств-ков
	Остаток средств 2017 года по ст. Содержание жилья		1,108,318	
	Остаток средств 2017 года по статье Резервный фонд		1,310,349	
1	Целевой сбор на содержание жилья (жилые помещения)	4,575,902	4,550,249	
2	Целевой сбор на содержание жилья (нежилые помещения)	342,314	356,230	
3	Целевой сбор Резервный фонд	539,212	534,459	
4	Аренда МОП (провайдеры интернет), аренда информационных щитов	163,620	214,320	
5	Проценты (полученные) по депозиту	166,804	166,804	
6	Пеня	125,051	115,510	
	Итого доходов	5,912,904	5,937,571	

№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год (руб)	Размер обязательны х платежей в месяц (руб/м2)	Сумма расходов за месяц (руб)
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома (в т.ч. технических подвалов, кровли, тех.чердака, мест общего пользования, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - всего	272,623	1.52	22,719
	- Материалы	3,200	0.02	267
	- Инструмент, оборудование	-	0.00	-
	Уборка снега, наледи и мусора с крыши дома, козырьков подъездов, прочистка ливневой канализации, водостоков	29,395	0.16	2,450
	Устранение захламления и загромождения помещений подвалов, входов в подвал, тех.чердаков и МОП	-	0.00	-
	Работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимних условиях (ремонт кровли и межпанельных швов, тепловизионная экспертиза межпанельных швов, ремонт дверей)	111,282	0.62	9,274
	- Техническое обслуживание пластиковых окон в МОП	52,820	0.29	4,402
	- Страхование лифтов	2,300	0.01	192
	- Обслуживание домофона	73,626	0.41	6,136
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов и пр.)	1,589,138	8.84	132,428
	- Оплата труда (в т.ч. налоги)	599,380	3.33	49,948
	- Материалы, инструмент	45,800	0.25	3,817
	Работы по подготовке к зиме (промывка и дезинфекция систем отопления, поверка приборов - УКУТ)	90,558	0.50	7,546
	- Телеинспекция сетей канализации	3,000	0.02	250
	- Сварочные работы на стояках ХВС в квартирах (устранение свищей)	2,073	0.01	173
	- Прочистка давлением дворовой канализации	36,000	0.20	3,000
	- Замена частично труб канализации в подвале (30п.м.)	19,352	0.11	1,613
	- Замена трансформаторов тока (24 шт.) в эл/щитовых дома	16,588	0.09	1,382
	- услуги сторонних организаций (тех.освидетельствование и обслуживание лифтов, АДС)	776,388	4.32	64,699
3.	Ликвидация аварий (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, эл.снабжения, в т.ч. сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	-	0.00	-
4.	Расходы по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	1,776,564	9.88	148,047
	4.1. Оплата труда, в т.ч. налоги	1,348,948	7.50	112,412
	4.2. Административные расходы (банковское обслуживание, налоги, программное обеспечение, оборудование, услуги юристов, услуги связи)	427,616	2.38	35,635
5.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории, вывоз ТБО и КГМ - всего	979,319	5.45	81,610
5.1.	Уборка придомовой территории (в т.ч. Уборка и вывоз снега)	323,496	1.80	26,958
5.2.	Обеспечение санитарного состояния здания и уборка мест общего пользования	397,898	2.21	33,158
5.3.	Расходы на благоустройство и озеленение (ремонт метал.ограждений, выравнивание детской площадки, ремонт тротуара в арке, покос травы, покраска бетонных урн)	28,275	0.16	2,356
5.4.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов (эколог.отчет)	229,650	1.28	19,137
	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД	4,617,644	25.68	384,804

Остаток средств за 2018 год содержание жилья

26.85 288,835

Остаток средств за 2018 год резервный фонд

58,564

Доходы за 2018 год

496,634

Всего остаток средств по содержанию жилья и доходы с нарастающим итогом

1,893,786

Всего по статье Резервный фонд с нарастающим итогом

1,373,666