

**ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ доходов и расходов  
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества жилого фонда ЖК № 223  
 за 2022 год.**

№ п/п	Источники поступления доходов	Начислено	Оплачено	Израсходовано за 2022год
	<i>Остаток средств 2021 года по ст. Содержание жилья</i>		<b>92,575</b>	
	<i>Остаток средств 2021 года по статье Резервный фонд</i>		<b>2,989,894</b>	
<b>1</b>	<b>Целевой сбор на содержание жилья (жилые помещения)</b>	<b>4,620,469</b>	<b>4,499,821</b>	
<b>2</b>	<b>Целевой сбор на содержание жилья (нежилые помещения)</b>	<b>259,209</b>	<b>241,465</b>	
<b>3</b>	<b>Целевой сбор Резервный фонд</b>	<b>538,827</b>	<b>538,827</b>	
<b>4</b>	<b>Аренда МОП (провайдеры интернет), аренда информационных щитов</b>	<b>157,620</b>	<b>149,825</b>	
<b>5</b>	<b>Проценты по депозиту</b>	<b>308,188</b>	<b>308,188</b>	
<b>6</b>	<b>Пеня</b>	<b>59,091</b>	<b>58,152</b>	
	<b>Итого доходов</b>	<b>5,943,403</b>	<b>5,796,278</b>	

№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Расходы (руб.)
<b>1.</b>	<b>Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома</b> (в т.ч. технических подвалов, кровли, техн.чердака, мест общего пользования, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочих) - <b>всего</b>	<b>211,379</b>
	- Материалы, Инструмент, Оборудование	-
	Расходы по уборке снега,наледи и мусора с крыши дома, козырьков подъездов, балконов 10	51,810
	- этажей, прочистка ливневой канализации, водостоков	77,093
	- Работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимних условиях:	11,340
	- Мелкие ремонтные работы:	71,136
	- Обслуживание домофона, изготовление ключей	
<b>2.</b>	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств</b> ( в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов и пр.	<b>1,670,951</b>
	- Оплата труда (в т.ч. налоги)	767,650
	- Материалы, инструмент, спецодежда	45,783
	Работы по подготовке к зиме (промывка и дезинфекция систем отопления, поверка приборов	40,000
	- УКУТ)	
	Поверка манометров ГВС и отопления, Установка балансировочных клапанов и термометров в	105,940
	- систему рециркуляции ГВС	
	- электромонтажного оборудования:	-
	- услуги сторонних организаций (Обслуживание лифтов, АДС)	711,578
<b>3.</b>	<b>Ликвидация аварий</b> (водопровода и канализации, ГВС, центрального отопления, эл.снабжения, в т.ч.сопутствующие работы при ликвидации аварий и прочистке засоров)	4,000
<b>4.</b>	<b>Расходы по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,814,933</b>
	4.1. Оплата труда, в т.ч. налоги	963,342
	Административные расходы (банковское обслуживание, налоги, программное обеспечение,	
	4.2. оборудование, услуги юристов, услуги связи, канцелярские товары)	851,592
<b>5.</b>	<b>Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния дома и придомовой территории</b>	<b>1,425,940</b>
5.1.	Уборка придомовой территории - всего	505,735
5.2.	Обеспечение санитарного состояния здания и уборка мест общего пользования - всего	494,892
5.3.	Расходы на благоустройство и озеленение (ремонт навеса на площадке ТБО, ремонт дорожного покрытия, ремонт металлич ограждений, покос травы, обрезка кустарников)	425,312
	<b>Всего расходов по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>5,127,203</b>